

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2016/KDTM-PT ngày 13 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00001 ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102/TB-ĐG ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.090m², loại đất LUC, tại xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 39 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 28/11/2018.



Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm: 1957, địa chỉ: ấp Long Khánh, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An dùng để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đồn tại Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

Nếu thửa đất trên không còn thời hạn sử dụng thì khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/04/2025 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **575.694.945 đồng**.

(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 115.138.989 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đến 17 giờ 00 ngày 01/4/2025 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 ngày 04/4/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hậu;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương



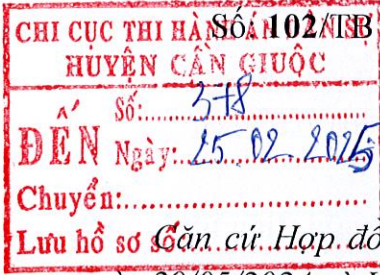
**Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong**

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 20 tháng 02 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

ngày 29/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ký ngày 19/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Ngoài, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của bà Nguyễn Thị Yến (bà Nguyễn Thị Yến dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đòn tại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam). Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Yến.

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1088, diện tích thực tế 1.090 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 03;

*** Ghi chú:**

- Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

- Nếu thửa đất trên không còn thời hạn sử dụng thì khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Yến dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đòn tại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 08/2015/KDTM-ST ngày 25/09/2015 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, Bản án số 14/2016/KDTM-PT ngày 13/07/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.



2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 575.694.945 đồng (*Năm trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi lăm đồng*).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 115.138.989 đồng (*Một trăm mười lăm triệu, một trăm ba mươi tám ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 103/QC-TP ngày 19/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **04/04/2025** (vào lúc **09h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Phước Hậu;
- Lưu: HĐ 48/2024/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



